ІНФОРМАЦІЯ

ПРО РОБОТУ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПРИЛУКИЖИТЛОБУД» ПРИЛУЦЬКОЇ МІСЬКРЇ РАДИ ЗА 2021 РІК

Комунальне підприємство «Прилукижитлобуд» надає житлову послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій/управління багатоквартирним будинком. Основне завдання підприємства: забезпечення утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем, купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку та поточний ремонт спільного майна. Додатково підприємство забезпечує виконання робіт зі скління та утеплення вікон, ремонту віконних рам, ремонту поручнів, встановленню замків та пружин на вхідних дверях під’їздів, виготовлення дверей, ремонту ливневої каналізації біля будинків, прочищенню димовентиляційних каналів, фарбуванню зовнішніх газопроводів, вимощенню біля під’їздів, ремонту температурних швів на будинках, вапняному фарбуванню бордюрів, дерев, стовпів, прибиранню підвальних приміщень, дератизації в будинках, ремонту панельних швів, обслуговує внутрішньобудинкові системи і таке інше.

Підприємство є управителем 127-ми житлових багатоквартирних будинків, відповідно до укладених договорів про надання послуги з управління зі співвласниками багатоквартирних будинків.

На даний час на обслуговуванні підприємства перебуває 201 житловий будинок, загальною площею 333,1 тис.кв.м..

Згідно плану заходів виконано наступні ремонтні роботи:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Зміст заходів | | Виконавець |
|
| 1 | | 2 | | 3 |
| Робота підприємства у весняно-літній період 2021 року | | | | |
| 1 | | Ремонт шиферної покрівлі:  Київська, 144, 1 п.  Київська, 170, кв. 21, 24  пров. 8 Березня, 31, кв. 17  Додатково:  в/м№ 12, буд 37  в/м№ 12, буд 90  Вавілова, 20  Вавілова, 28  Вокзальна, 37  Галаганівська, 33  Земська, 15  Колективна, 32 а  Костянтинівська, 107  Костянтинівська, 109  Миколаївська, 114  Тургенєва, 28  Тургенєва, 32  Соборна, 40 | | КП «Прилукижитлобуд» |
| 2 | | Ремонт вимощення:  Костянтинівська, 117  Костянтинівська, 134-Б, 1-2 пп.  в/м-12, буд. 37, кв. 8  О.Кошового, 8, 1 п.  Пушкіна, 78, 5, 7 п.  Додатково:  1 Травня, 111  1 Травня, 73  1 Травня, 87  18 Вересня, 28  Гімназична, 104 | |
| 3 | | Ремонт входу в підвальне приміщення:  Костянтинівська, 199-Ж  Галаганівська, 33  Вокзальна, 44  Костянтинівська, 107  Додатково:  Вавілова, 28  Петропавлівська, 76  Костянтинівська, 110 | |
| 4 | | Поточний ремонт під,їздів :  Вокзальна, 44, 1, 3, 8 п.  Земська, 3, 1, 3 п.  Земська, 5, 2 п.  Земська, 2, 1 п.  Костянтинівська, 124, 2, 4 п.  Юрія Коптєва, 60, 2, 4 п.  Садова, 70, 1, 2 п.  Юрія Коптєва, 58, 1 п.  Садова, 94, 2, 4 п.  1 Травня, 107-А, 1, 3, 4 п.  Костянтинівська, 134-А, 2, 4 п.  Додатково:  Вавілова, 25 А 2 п.  Індустріальна, 7 А 2 п.  Ремонт ліфтових вул. Київська, 216 1, 2, 3 п  Вул. Київська, 313 1, 2, 3 п. | |
| 5 | | Ремонт м,якої покрівлі:  Гвардійська, 92, кв. 84, 94, 106, 115, 125, 149  Юрія Коптєва, 58, кв. 88, 89, сушки  Котляревського, 65-А, кв. 45, 32  Гімназична, 104, кв. 104, 119  Костянтинівська, 124, кв. 33  Київська, 216, 2, 3 п.  Садова, 110, кв. 48, 49  Юрія Коптєва, 4, кв. 37, 40  Ярмаркова, 41/3, кв. 99  Пушкіна, 76, кв. 13  Польова, 104, кв. 79  Костянтинівська, 134-Б, кв. 30  Костянтинівська, 199-Г, 2 п.(термошов)  Додатково:  Гвардійська, 94  Гвардійська, 96  Ю.Коптєва, 3  Ярмаркова, 41/1  Ярмаркова, 41/4  Ярмаркова, 41/7  Пушкіна, 78  Польова, 102  Польова, 102А  Садова, 70  Садова, 94  Садова, 98 А  Костянтинівська, 120  Костянтинівська, 134 А  1 Травня, 107  1 Травня, 107 А  1 Травня, 107 Б  1 Травня, 87  1 Травня, 97  Індустріальна, 7 А | |
| 6 | | Ремонт козирків:  Пушкіна, 78, 3, 7 п.  Вавілова, 25-А, 2 п.  Садова, 123, 3 п.  Юрія Коптєва, 58, 2, 3, 5 п.  в/м-12, буд. 106, 1 п.  Ярмаркова, 37, 1, 2 п.  Костянтинівська, 199-Ж, 1 п.  Додатково:  Садова, 70  Садова, 110  Ярмаркова, 41/4  Костянтинівська, 110  Костянтинівська, 115  Костянтинівська, 117  Костянтинівська, 199 В  8 Березня, 31  Вокзальна, 44  Миколаївська, 114  Петропавлівська, 84  Польова, 106 | |
| 7 | | Фарбування зовнішніх газопроводів :  Київська, 235  18 Вересня, 26  Київська, 279  Садова, 94  Додатково:  Вавілова, 28  Вавілова, 12  Вокзальна, 29 | |
| 8 | | Ремонт та улаштування лавочок та дитячих майданчиків:  Гвардійська, 92, 2 п.  Юрія Коптєва, 3, 1 п.  Вокзальна, 44, 3 п.  Додатково:  1 Травня, 73  1 Травня, 97  Вавілова, 26  Вавілова, 28  Індустріальна, 13  Костянтинівська, 107  Садова, 64  Садова, 70  Садова, 104  Котляревського, 65  Котляревського, 65 А  Петропавлівська, 76  Пушкіна, 78 | |
| 9 | | Ремонт цокольної частини будинку:  Київська, 216, 1,2 п.  1 Травня, 107  Садова, 98-А  Додатково:  18 Вересня, 23  Вавілова, 28  Костянтинівська, 134 А | |
| 10 | | Ремонт системи ливневого водовідведення:  Садова, 64  Гвардійська, 94, 1 п.  Гвардійська, 92, 10 п.  Юрія Коптєва, 58, 5 п.  Садова, 98-А, кв. 18  Київська, 144, 1 п.  Костянтинівська, 199-Ж, 3, 4 п.  Додатково:  Садова, 70  Садова, 110  Ю.Коптєва, 4  Ю.Коптєва, 60  Костянтинівська, 110  Костянтинівська, 115  Костянтинівська, 120  Костянтинівська, 199 Г  Костянтинівська, 94  Київська, 216  Київська, 279  1 Травня, 87  в/м № 12, буд 106  Вокзальна, 14  Вокзальна, 32  О. Кошового, 8  Петропавлівська, 76  Польова, 102  Польова, 102 А  Польова, 106  Польова, 110  Пушкіна, 76  Пушкіна, 78  Ярмаркова, 41/1 | |
| 11 | | Перевірка та ремонт систем електрозабезпечення у 50 житлових будинках.  Виконано заміну та улаштування світильників за адресами:  Вул. Костянтинівська, 199 Г (9 шт. 2 п.)  Вул. Вокзальна, 44 (3 шт.)  Вул. Скоропадського, 94 (3 шт.)  Вул. 18 Вересня, 28 (36 шт.)  в/м-12, б. 1 (6 шт.)  в/м-12, б. 2 (6 шт.)  в/м-12, б. 3(6 шт.)  в/м-12, б. 4 (6 шт.)  в/м-12, б. 5 (6 шт.)  вул. Костянтинівська, 134 А (7 шт)  вул. Вавілова, 25 А (17 шт.)  вул. Ю. Коптєва, 58 (3 шт. 1 п.)  вул. Костянтинівська, 124 (7 шт. 4 п., 7 шт. 2 п., 14 шт 1, 3 п.)  вул. Земська, 3 (6 шт. 1 п.)  вул. 1 Травня, 107 А (8 шт 4 п.)  вул. Костянтинівська, 117 (14 шт. 3, 4 п.)  в/м-12, б. 106 (10 шт. 1, 2 п.)  в/м-12, б. 12 (6 шт. 1, 2 п.)  в/м-12, б. 96 (8 шт. 1, 2 п.)  в/м-12, б. 37 (6 шт. 1,2 п.)  2-ий в’їзд Богунського, 2 В (4 шт. 1, 2 п.)  Вул. Костянтинівська, 117 (21 шт, 6, 7,8 п.)  Вул. Земська, 2 (5 шт.)  вул. Костянтинівська, 134 Б (21 шт 1, 2, 3, 4 п.)  вул. Вокзальна, 37 (28 шт. 1, 2, 3 п. )  вул. Ю. Коптєва, 60 (1 шт. 4 п.)  вул. Садова, 70 (14 шт. 1, 2 п.)  вул. Костянтинівська, 134 А (23 шт. 1,2, 3, 4 п)  вул. 1 Травня, 87 (1 шт. 2 п.)  вул. Садова, 123 ( 5 шт. 4 п.)  вул. Тургенєва, 32 (6 шт.)  вул. Тургенєва, 28 (5 шт.)  вул. Київська, 216 (1 шт.)  в/м-12, б. 90 (2 шт.)  вул. 1 Травня, 97 (1 шт.)  вул. Садова, 94 (16 шт. 1, 4, 2 п.)  вул. Котляревського, 65 (2 шт. 2 п.)  вул. Костянтинівська, 115 (3 п. 1 шт)  вул. Костянтинівська, 107 (1 шт. 1 п.)  вул. Гвардійська, 94 (1 шт. 4 п.) | |
| 12 | | Перевірка димових та вентиляційних каналів – 27985 шт. | |
| 13 | | Ремонт панельних швів (тріщини у фасадній стіні):  1 Травня, 107-А  1 Травня, 107-Б  Додатково:  Ю.Коптєва, 58  Ю.Коптєва, 5 | |
| Підготовка до осінньо – зимового періоду 2021 – 2022 року | | | | |
| 1 | Скління вікон сходових клітин:  в/м-12, буд. 147, 1, 2 п.  Додатково:  Костянтинівська, 134 а  в/м-12, буд. 106  1 Травня, 107 А  1 Травня, 97  8 Березня, 29  Вокзальна, 29  Земська, 3  Київська, 216  Котляревського, 65 А  Садова, 110  Садова, 64  Садова, 70  Садова, 98 А  Ю. Коптєва, 3  Ярмаркова, 41/1  Ярмаркова, 41/3 | | КП «Прилукижитлобуд» | |
| 2 | Ремонт вхідних дверей:  Садова, 64  Гвардійська, 92  Київська, 279  Костянтинівська, 109  Костянтинівська, 110  Костянтинівська, 199 Г  Вавілова, 12  Вавілова, 14  Вокзальна, 37  Київська, 216 | |
| 3 | Ремонт східців:  Гвардійська, 92, 1-13 п.  Гімназична, 104  Додатково:  Садова, 64  Костянтинівська, 134 А  Індустріальна, 13  О.Кошового, 8 | |
| 4 | Ремонт оголовків димовентиляційних каналів:  Костянтинівська, 124 – 12 шт.  Земська, 3 – 11 шт.  Ярмаркова, 41/1 – 14 шт.  Костянтинівська, 122 – 12 шт.  Садова, 123 – 10 шт.  Садова, 70 – 13 шт.  Садова, 100- 2 шт.  Богунського, 2-В – 1 шт.  Садова, 94 – 4 шт. | |
| 5 | Обслуговування внутрішньо будинкових мереж (ОВМ)  Київська, 216, 1 п. – заміна каналізаційної труби у підвалі  Костянтинівська, 199-Ж, 3 п. – заміна труби ХВП  Пушкіна, 76, 3 п. – заміна труби ХВП  Костянтинівська, 199-В, 2 п. - заміна труби ХВП  Петропавлівська, 84, 1 п. – заміна стояка ХВП  Костянтинівська, 110, 1 п. – часткова заміна каналізаційної труби  Гвардійська, 98, 1 п. – часткова заміна каналізаційної труби  Земська, 15, 2 п. - часткова заміна каналізаційної труби  Ярмаркова, 41/4, 1 п. - часткова заміна каналізаційної труби у підвалі  Юрія Коптєва, 3, 2 п. – заміна каналізаційного стояка  Ярмаркова, 41/7, кв. 44 – заміна труби ХВП у підвалі  Петропавлівська, 78, 1п. –заміна ХВП у підвалі  Юрія Коптєва, 58 – заміна вводу ХВП  Додатково:  Київська, 144  Київська, 174  Київська, 279  Пушкіна, 78  Костянтинівська, 115  Костянтинівська, 117  Костянтинівська, 124  Костянтинівська, 134 А  Костянтинівська, 134 Б  Костянтинівська, 199 Г  Костянтинівська, 94  Гвардійська, 92  Гвардійська, 94  Гвардійська, 96  Земська, 3  Юрія Коптєва, 6  Юрія Коптєва, 58  Юрія Коптєва, 60  Ярмаркова, 41/1  Ярмаркова, 41/3  Ярмаркова, 49  Ярмаркова, 37  Петропавлівська, 76  І.Скоропадського, 108  1 Травня, 107 А  1 Травня, 107 Б  1 Травня, 111  1 Травня, 73  1 Травня, 87  18 Вересня, 28  18 Вересня, 29  18 Вересня, 31  в/м № 12, буд 96  Вавілова, 26  Вавілова, 28  Вокзальна, 3  Вокзальна, 32  Вокзальна, 39  Вокзальна, 44  Гімназична, 104  Індустріальна, 13  Колективна, 32 А  Колективна, 36  Котляревського, 65  Котляревського, 65 А  Миколаївська, 114  Польова, 102  Польова, 102 А  Польова, 104  Польова, 106  Польова, 110  Садова, 110  Садова, 64  Садова, 70  Садова, 98 А  Фізкультурника, 20 | |
| 6 | Заготівля пісчано – сольовоїсуміші 20,0 м3 | |  | |

За період з 01.01.2021 року по 28.12.2021 рік на диспетчерську службу підприємства надійшло 4 975 звернень, з них з питань опалення – 371.

Начальник КП «Прилукижитлобуд» Л.В. Голік